

## **Zarządzenie Nr 43/2023**

### **Rektora Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**

z dnia 6 czerwca 2023 roku

#### **w sprawie zasad sprzedaży składników majątkowych Uczelni**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 pkt 15 Statutu Uczelni z dnia 28 czerwca 2021 roku (tekst jednolity z dnia 14 grudnia 2022 roku), zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

1. Sprzedaż składników majątkowych Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie odbywa się zgodnie z przepisami Statutu Uczelni, Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Sprzedaż składników majątkowych w zakresie określonym w Ustawie z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym wymaga zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Przez składniki majątkowe, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć zasoby majątkowe Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie obejmujące wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe i obrotowe.
4. Przez środki trwałe, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 15 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.  
W szczególności zalicza się do nich:
  - 4.1 nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
  - 4.2 maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
  - 4.3 ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 4.4 inwentarz żywy.

## § 2

1. Sprzedaż składników majątkowych Uczelni odbywa się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 3.
2. O przeznaczeniu składników majątkowych do sprzedaży decyduje:
  - 2.1 Rektor — jeśli przedmiotem sprzedaży mają być nieruchomości;
  - 2.2 Kanclerz — jeśli przedmiotem sprzedaży mają być pozostałe składniki majątkowe.
3. Szczegółowy tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przetargu na sprzedaż składników majątkowych Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 3

1. Uczelnia może sprzedać składniki majątkowe będące nieruchomościami bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:
  - 1.1 przedmiotem sprzedaży są mieszkania zakładowe, a sprzedaż następuje na rzecz najemcy;
  - 1.2 sprzedaż następuje na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na zadania własne;
  - 1.3 przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które przeznaczone są na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich, a nabywcami są właściciele tych działek, przy czym ich powierzchnia nie jest większa niż 10% powierzchni przedmiotowych działek sąsiednich;
  - 1.4 przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, na których znajdują się urządzenia i instalacje właściwych operatorów publicznych będących dostawcami mediów, a sprzedaż następuje na ich rzecz.
2. Uczelnia może sprzedać składniki majątkowe nie będące nieruchomościami bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:
  - 2.1 środki te mają cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie uzyska się ceny wyższej;
  - 2.2 przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe, których wartość z ewidencji księgowej, została całkowicie umorzona i zostały przeznaczone do likwidacji.
3. Decyzję o sprzedaży składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu podejmują podmioty, o których mowa w § 2 ust. 2.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rektor może podjąć decyzję o sprzedaży innych niż wymienione w ust. 1 i 2 składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu.

#### **§ 4**

Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się Kanclerza.

#### **§ 5**

Traci moc Zarządzenie Rektora Nr 66/2014 z dnia 26 września 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży składników majątkowych Uczelni.

#### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kraków, dnia 6 czerwca 2023 roku

**R e k t o r**

**dr hab. inż. Sylwester Tabor, prof. URK**