

## **Zarządzenie Nr 51/2023**

### **Rektora Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**

z dnia 26 lipca 2023 roku

#### **w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę, użyczenie składników majątkowych Uczelni**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1-2 i 10 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 i 2, § 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 i 15 Statutu Uczelni z dnia 28 czerwca 2021 roku (tekst jednolity z dnia 14 grudnia 2022 roku),

zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

1. Udostępnienie składników majątkowych Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie odbywa się zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, Statutu Uczelni oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Udostępnienie składników majątkowych o wartości większej niż określona w art. 423 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, wymaga zgody Rady Uczelni, a następnie Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Przez składniki majątkowe, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć zasoby majątkowe Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie obejmujące wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe i obrotowe.
4. Przez środki trwałe, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 15 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku. W szczególności zalicza się do nich:
  - 4.1. nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;

- 4.2. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
  - 4.3. ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 4.4. inwentarz żywy.
5. Przez udostępnienie składników majątkowych należy rozumieć najem, dzierżawę lub użyczenie tych składników na rzecz podmiotów zewnętrznych.

## **§ 2**

1. Najem lub dzierżawa składników majątkowych Uczelni odbywa się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 3.
2. O przeznaczeniu składników majątkowych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze przetargu decyduje:
  - 2.1. Rektor — jeśli przedmiotem udostępnienia mają być nieruchomości;
  - 2.2. Kanclerz — jeśli przedmiotem udostępnienia mają być pozostałe składniki majątkowe.
3. Szczegółowy tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przetargu na najem lub dzierżawę składników majątkowych Uczelni” stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

## **§ 3**

1. Uczelnia może oddać w najem lub dzierżawę składniki majątkowe bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:
  - 1.1. najem lub dzierżawa dotyczy okresu nie dłuższego niż 15 lat, a wartość przeznaczonych do udostępnienia składnika majątkowego lub jego część nie przekracza wartości określonej w art. 423 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce;
  - 1.2. korzystanie dotyczy tzw. okazjonalnego najmu lub dzierżawy składników majątkowych, do którego zaliczamy m. in.: stoiska reklamowe, banery, akcje prospektingowe trwające nie dłużej niż 90 dni;
  - 1.3. najem lub dzierżawa dotyczy krótkotrwałego korzystania z budowli, budynków lub ich części, w ramach wynajmu na konferencje, sympozja, imprezy, uroczystości, kiermasze itp.

2. Decyzję o najmie lub dzierżawie składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu podejmują podmioty wskazane w § 2 ust. 2, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1.3, w którym decyzję podejmuje Kanclerz po poinformowaniu osób bezpośrednio użytkujących składnik.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 pkt 1.1, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym gdy służy to rozwojowi działalności badawczo-dydaktycznej Uczelni, Rektor może podjąć decyzję o najmie lub dzierżawie składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu na okres dłuższy niż 15 lat z zastrzeżeniem, że wartość przeznaczonych do udostępnienia składnika majątkowego lub jego część nie przekracza wartości określonej w art. 423 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

#### **§ 4**

1. Użyczenie jest bezpłatną formą dysponowania składnikiem majątkowym. Biorący do użytkowania jest zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji składników majątkowych oraz opłat publicznoprawnych. Użyczenie przyjmuje formę pisemnej umowy, porozumienia lub oświadczenia.
2. Uczelnia może oddać w użyczenie składniki majątkowe bez przeprowadzenia przetargu na rzecz:
  - 2.1. związków zawodowych, działających na terenie Uczelni;
  - 2.2. stowarzyszeń i organizacji naukowych i społecznych współdziałających z jednostkami organizacyjnymi Uczelni;
  - 2.3. jednostek samorządu studenckiego, samorządu doktorantów i kół naukowych;
  - 2.4. podmiotów działających na rzecz studentów i pracowników Uczelni np. w zakresie akcji prozdrowotnych, kulturalno-oświatowych, kształcenia;
  - 2.5. jednostek działających na zasadzie non profit, na cele związane z ich działalnością statutową, jeżeli cele działania wpisują się w charakter działalności Uczelni;
  - 2.6. jednostek administracji publicznej, na cele związane z ich działalnością statutową, jeżeli cele działania wpisują się w charakter działalności Uczelni;
  - 2.7. jednostek zewnętrznych na cele konferencji, imprez itp., jeżeli cele działania wpisują się w charakter działalności Uczelni i konferencja promuje działalność i dobre imię Uczelni;

- 2.8. jednostek samorządu terytorialnego na cele publiczne, celem promocji dobrego imienia Uczelni, jak również ochroną przed negatywnymi, niekorzystnymi skutkami prawnymi zasiedzenia.
3. Decyzję o oddaniu składnika majątkowego w użyczenie podejmują podmioty wskazane w § 2 ust. 2.
4. Odstąpienie od pobierania opłat o których mowa w ust. 1 jest możliwe za zgodą Rektora, w przypadku, gdy:
- 4.1 korzyści z organizacji wydarzenia przewyższają nieuiszczone opłaty z tytułu kosztów utrzymania i eksploatacji oraz opłat publicznoprawnych lub jest to ogólnodostępna część budynku lub budowli.
- 4.1. składnik majątkowy jest oddawany jednostce samorządu terytorialnego na poprawę wewnętrznej funkcjonalności przestrzennej, komunikacyjnej itp. Gminy oraz przy założeniu, że całkowitą odpowiedzialnością i kosztami za korzystanie obciążana jest jednostka biorąca składnik majątkowy w użyczenie.

#### **§ 5**

Do zasad dysponowania składnikami majątkowymi określonymi w § 3 i 4 stosuje się odpowiednio „Regulamin przetargu na najem lub dzierżawę składników majątkowych Uczelni”.

#### **§ 6**

Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się Kanclerza oraz Dziekanów.

#### **§ 7**

Traci moc Zarządzenie Rektora Nr 15/2015 z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę, użyczenie składników majątkowych Uczelni.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kraków, dnia 26 lipca 2023 roku

**R e k t o r**

**dr hab. inż. Sylwester Tabor, prof. URK**