



UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1. legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

2. legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr o łącznej powierzchni m², składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położonego w przy ulicy (dalej: Lokal).
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest Lokal / pokój o powierzchni m² w Lokalu*
(* *niepotrzebne skreślić*).

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu wraz z wyposażeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 3

3. Niniejsza Umowa najmu zostaje zawarta na trzymiesięczny okres realizacji stażu zgodnie z zawartą umową trójstronną (załącznik nr 6 do Regulaminu), na czas określony od do, w ramach projektu pn. „Nasz stażysta to Twój idealny pracownik”, realizowanego przez Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój).

§ 4

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości zł miesięcznie (*słownie: złotych brutto*).



2. Zapłata następować będzie z góry w terminie do dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego o numerze:
3. Jedyną akceptowaną formą zapłaty jest przelew na rachunek bankowy Wynajmującego dokonany wyłącznie przez Najemcę lokalu.
4. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wszystkie koszty związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, zawierające opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę.
5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości oraz odsetek stosowanych przez dostawców mediów.

§ 5

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6

Najemca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych adaptacji i ulepszeń przedmiotu wynajmu.

§ 7

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dla Najemcy, Wynajmującego oraz dwa egzemplarze dla Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....