

# UMOWA

## w sprawie pożyczki mieszkaniowej z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Rolniczym im Hugona Kołłątaja 31-120 Kraków, Aleja Mickiewicza 21, zwanym „Uczelnią”, w imieniu której działa Kanclerz, a Panią/Panem ..... zwaną/ym dalej „Pożyczkobiorcą”, zamieszkałą/ym .....

### § 1

Decyzją Rektora Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie z dnia ....., podjętą na podstawie przepisów Ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o ZFŚS ( Dz. U. z 2012 r. , poz. 592 j. t. ), została Pani/Panu przyznana pożyczka mieszkaniowa ze środków ZFŚS w wysokości .....

..... zł.

słownie ..... zł.

Wysokość pożyczki wraz z kwotą oprocentowania wynosi ..... zł.

słownie ..... zł.

Pożyczka przeznaczona jest na .....

.....

### § 2

Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości w formie miesięcznych rat.

Okres spłat wynosi ..... lat.

Rozpoczęcie spłat nastąpi od dnia .....

Wysokość pierwszej raty wynosi ..... zł.

następne raty: .....rat po ..... zł.

Pożyczkobiorca upoważnia Uczelnię do potrącania należnych rat pożyczki zgodnie z §2 niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę, bądź z zasiłku chorobowego lub z innych należności od Uczelni, w okresie od.....

### § 3

1. Niespłacona pożyczka mieszkaniowa podlega natychmiastowej spłacie w całości w przypadku:

- a) rozwiązania stosunku pracy w trybie art. 52 k. p. ( rozwiązanie umowy o pracę z winy pracownika),
- b) rozwiązania stosunku pracy za wypowiedzeniem dokonany przez pracownika lub Uczelnię,
- d) rozwiązania stosunku pracy na mocy porozumienia stron.

2. Rozwiązanie stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie Uczelni lub w związku z przejściem na emeryturę/rentę nie powoduje zmiany warunków umowy, a spłata pożyczki

powinna być dokonywana przez pożyczkobiorcę na konto Uczelni, pod warunkiem uzyskania zgody poręczycieli i Rektora.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 Pożyczkobiorca, który uzyskał zgodę Poręczycieli i Rektora na spłatę pożyczki na dotychczasowych warunkach zobowiązany jest wpłacać należne raty do 27 każdego miesiąca przelewem na konto ZFŚS lub w kasie Uczelni.

#### § 4

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o ZFŚS (Dz. U. z 2012 r., poz. 592 j. t.).

#### § 6

Do rozpoznania ewentualnych sporów mogących powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia.

#### § 7

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca, a pozostałe dwa Uczelnia.

#### Poręczyciele:

1. **Pani/Pan** .....,  
zamieszkała/y .....,  
nr dowodu osob. ....,  
okres zatrudnienia w UR: czas nieokreślony /określony do.....,

2. **Pani/Pan** .....,  
zamieszkała/y .....,  
nr dowodu osob. ....,  
okres zatrudnienia w UR: czas nieokreślony /określony do.....,

W razie nieuregulowania spłaty pożyczki zaciągniętej przez Pożyczkobiorcę ze środków ZFŚS we właściwym terminie, wyrażam zgodę na spłacenie pozostałej zaległej kwoty pożyczki. Wyrażam zgodę na potrącanie pożyczki z mojego wynagrodzenia za pracę, bądź z zasiłku chorobowego lub z innych należności od Uczelni.

.....  
(podpis Poręczyciela 1)

.....  
(pieczęć i podpis kierownika jednostki  
stwierdzająca własnoręczność podpisu  
Poręczyciela 1 i 2)

.....  
(podpis Poręczyciela 2)

.....  
podpis Pożyczkobiorcy

.....  
(pieczęć i podpis Kanclerza)