

Regulamin porządku domowego
obowiązujący użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność
Uniwersytetu Rolniczego

§ 1 – Postanowienia ogólne

1. Lokal mieszkalny (mieszkanie) przeznaczony jest wyłącznie do celów mieszkalnych i nie może być użytkowany w sposób niezgodny z umową najmu.
2. Najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal mieszkalny oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego.
3. Najemca jest zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku takie jak klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
4. Najemca jest zobowiązany naprawić na własny koszt wszelkie szkody powstałe na terenie posesji z jego winy lub winy innych osób wspólnie z nim zamieszkujących (domowników), posiadane zwierzęta bądź urządzenia, lub na pisemne wezwanie Uniwersytetu pokryć koszty usunięcia powstałej szkody.
5. Najemca lub jego domownik zobowiązani są udostępnić lokal właściwym służbom uczelnianym lub publicznym, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia przeglądu technicznego, konserwacji, remontu, usunięcia awarii lub w innych nadzwyczajnych sytuacjach np. takich jak pożar.
6. Najemca może wprowadzić w lokalu mieszkalnym ulepszenia tylko za zgodą właściwych służb Uniwersytetu i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
7. W przypadku każdorazowej zmiany, w terminie do jednego miesiąca, najemca zobowiązany jest zgłaszać właściwym służbom Uniwersytetu ilość osób wspólnie zamieszkujących z nim i użytkujących lokal (domowników).

§ 2 - Przepisy porządkowe

8. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do dbania o zajmowany lokal mieszkalny i inne pomieszczenia, do używania których są uprawnieni, w szczególności do dbania o ich stan techniczny i higieniczno-sanitarny. Pomieszczenia wspólne należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do dbałości o całą posesję oraz do chronienia jej przed dewastacją.

10. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do niezakłócania spokoju innych mieszkańców. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tym czasie nie wolno używać urządzeń mogących zakłócać sen, przeprowadzać prac porządkowych i remontowych chyba, że jest to niezbędne w celu usunięcia awarii.

11. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do porządkowania na własny koszt zanieczyszczonej nieruchomości, jak również wyprowadzania zwierząt z mieszkań na zewnątrz w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia dla innych osób.

12. Hodowane przez mieszkańców zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi i nie mogą zakłócać spokoju innych mieszkańców.

13. Zabrania się:

- a) dokonywania we własnym zakresie - bez zgody właściwych służb Uniwersytetu – przebudowy lub zmian architektonicznych w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych nieruchomości oraz napraw lub remontów instalacji i urządzeń wspólnych;
- b) instalowania - bez zgody właściwych służb Uczelni - na dachach i ścianach zewnętrznych budynku anten telewizyjnych, radiowych, satelitarnych oraz reklam i szyldów;
- c) spożywania napojów alkoholowych i palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- d) składowania w pomieszczeniach wspólnego użytku, szczególnie na klatkach schodowych i korytarzach, przedmiotów należących do mieszkańców;
- e) składowania śmieci, gruzu po przeprowadzonych pracach remontowych oraz zużytych mebli i urządzeń - w sposób inny, niż wskazany przez właściwe służby Uniwersytetu;
- f) prowadzenia masowej hodowli zwierząt w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku.

§ 3 – Przepisy końcowe

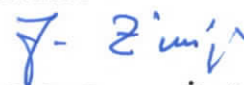
14. Jeżeli najemca lub jego domownik w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu, Uniwersytet może wystąpić do sądu o rozwiązanie stosunku najmu i nakazanie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

15. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.) i przepisy kodeksu cywilnego.

16. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 2 kwietnia 2011 r.

Kraków, dnia 31 marca 2011 r.

Rektor



prof. dr hab. Janusz Żmija