

Regulamin przetargów na najem pomieszczeń i ruchomości oraz dzierżawę gruntów

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kollątaja w Krakowie.
2. Nadzór nad przetargami sprawuje Rektor.
3. Do przeprowadzenia przetargu powołana jest komisja przetargowa.

§ 2

Uczelnia przeprowadza przetarg w formie pisemnej.

§ 3

Uczelnia udziela zainteresowanym stronom wszelkich informacji związanych z przetargiem.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.
3. Wysokość wadium stanowi 8,5 % od wartości rocznego czynszu najmu lub dzierżawy obliczonego wg ceny wywoławczej.
4. Wadium jest zwracane osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie po jego zakończeniu w miejscu dokonania wpłaty, natomiast wadium osoby (fizycznej, prawnej) która wygrała przetarg pozostaje w formie kaucji do rozliczenia za ostatni miesiąc najmu (dzierżawy).
5. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygrała a nie przystąpiła do zawarcia umowy w określonym terminie.

§ 5

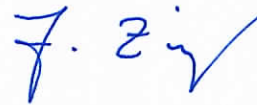
Zawierając umowę Uniwersytet określa jednocześnie formę zabezpieczenia interesów Uczelni na wypadek nie dotrzymania terminów płatności.

§ 6

1. Osoba, która przetarg wygrała powinna przystąpić do zawarcia umowy w terminie do 10 dni od dnia przetargu pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
2. W przypadku gdy najem pomieszczeń, ruchomości lub dzierżawa gruntów dotyczy wartości powyżej 50 tys. EURO Uczelnia podpisuje umowę przedwstępną, a umowę właściwą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgody Ministra Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.
3. Umowę sporządza Sekcja Gospodarki Nieruchomościami lub Dział Gospodarczy.

Kraków, dnia 1 września 2008 r.

Rektor



prof. zw. dr hab. Janusz Żmija

Radca Prawny

EWA WEYSSENIOFF

BZ / AT / EW