

Zarządzenie Nr 33/ 2009  
Rektora Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
z dnia 5 października 2009 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej 6 w Krakowie

Na podstawie:

- ) art. 66 ust. 2 pkt 1 oraz 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164, poz. 1365 z późn. zm.),
- ) § 11 ust. 3 pkt 1 oraz § 52 pkt 1 i 2 Statutu Uczelni z dnia 28 kwietnia 2006 r.,

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Skarb Państwa oraz Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie (dalej: Uniwersytet Rolniczy, Uczelnia) przystępują do wspólnego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Królewskiej nr 6 w Krakowie, oznaczonej nr działki 324 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00126725/2, stanowiącej współwłasność Uniwersytetu Rolniczego w udziale 256/320 części oraz Skarbu Państwa w udziale 64/320 części.
2. Skarb Państwa jest w niniejszym przypadku reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa, jako organ powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Postępowanie przetargowe będzie się toczyć na podstawie zarządzeń Rektora dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie wewnętrznych procedur obowiązujących przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w celu uzyskania najwyższej ceny.

§ 3

1. Organizatorem przetargu będzie, na zasadach równości, Uniwersytet Rolniczy i Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Nadzór nad przetargiem sprawuje Rektor i Prezydent Miasta Krakowa.

§ 4

1. Przetarg przeprowadzi wspólna Komisja Przetargowa powołana przez organizatorów przetargu zgodnie z obowiązującymi procedurami w skład której wejdą:

- a) ze strony Uniwersytetu Rolniczego: zastępca przewodniczącego i członkowie Komisji (wybrani i powołani zgodnie z zarządzeniem Rektora nr 15/2008 z dnia 1 września 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży środków trwałych Uczelni).
- b) ze strony Skarbu Państwa: przewodniczący Komisji i członkowie Komisji (wybrani i powołani zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z obowiązującymi procedurami).

#### § 5

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie sporządzone i zamieszczone wspólnie, we współpracy i przy uwzględnieniu przepisów prawa, obowiązujących Uczelnię i Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Uniwersytet Rolniczy oraz Prezydent Miasta Krakowa podadzą do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - a) elementy wymienione w zarządzeniu Rektora nr 15/2008 z dnia 1 września 2008 roku;
  - b) elementy konieczne, zgodnie z zasadami organizacji przetargów na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.*) oraz wynikającymi z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi wspólny protokół z przeprowadzonego przetargu.

#### § 7

Postanawia się, iż nabywca ustalony w wyniku przetargu nie będzie mógł odstąpić od zawarcia umowy nabycia któregośkolwiek z udziałów w prawie własności nieruchomości. O powyższym zapisie Uniwersytet Rolniczy oraz Prezydent Miasta Krakowa powiadomią we wspólnie przygotowanym ogłoszeniu o sprzedaży nieruchomości.

#### § 8

Wszelkie wątpliwości, mogące powstać w związku z organizacją przetargu należy interpretować zgodnie z przepisami prawa obowiązującego powszechnie.

#### § 9

1. Uczelnia ustali z notariuszem termin zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży udziału wynoszący 256/320 części nieruchomości i niezwłocznie zawiadomi o tym terminie osobę, która przetarg wygrała.
2. Umowa przyrzeczona udziału przysługującego Uczelni zawarta zostanie w terminie wynikającym z konieczności umożliwienia realizacji uprawnień Ministra Skarbu Państwa, a w przypadku udziału Skarbu Państwa po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości.

§ 10

Do spraw nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się zarządzenie nr 15/2008 z dnia 1 września 2008 roku oraz Regulamin przetargu na sprzedaż środków trwałych, będący załącznikiem do w/w zarządzenia. Użyte w w/w zarządzeniu sformułowania odnośnie nieruchomości należy w niniejszym przypadku rozumieć jako udział we własności nieruchomości przysługujący Uniwersytetowi Rolniczemu.

§ 11

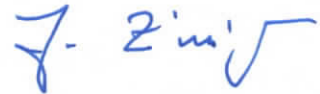
Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się Kanclerza.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kraków, dnia 5. października 2009 r.

Rektor



prof. zw. dr hab. Janusz Żmija

Radca Prawny  
*EWA WEYSSENHOFF*