

**R e g u l a m i n**  
**oddawania w najem lokali mieszkalnych stanowiących własność**  
**Uniwersytetu Rolniczego**

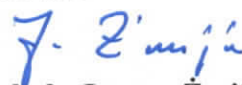
1. Przedmiotem najmu lokalu dla potrzeb mieszkalnych może być wyłącznie lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. Nr 80 z 2000 r., poz. 903 z późn. zm.).
2. Lokalami mieszkalnymi (mieszkaniem) będącymi własnością Uniwersytetu Rolniczego dysponuje Rektor.
3. Ewidencję lokali mieszkalnych prowadzi Dział Gospodarczy – Sekcja Rozliczeń Obiektów.
4. Bez zgody Rektora zabrania się dokonywania zmiany przeznaczenia lokali użytkowych na lokale mieszkalne i odwrotnie.
5. Zabrania się oddawania lokali mieszkalnych w użyczenie.
6. Lokal mieszkalny oddawany jest w najem na podstawie umowy najmu sporządzonej na czas określony. Umowę sporządza Dział Gospodarczy – Sekcja Rozliczeń Obiektów.
7. W umowie najmu Uniwersytet określa:
  - a. stawkę czynszu za wynajmowany lokal;
  - b. odpłatność za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu (woda, energia elektryczna, gaz, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, co, telefon).
  - c. odpłatność za używanie środków trwałych znajdujących się w wyposażeniu lokalu objętego umową najmu.
8. Stawka czynszu ustalana jest w oparciu o aktualną wartość użytkową lokalu i nakłady poniesione przez Uniwersytet Rolniczy na jego remont lub odnowienie.
9. Podwyżka stawki czynszu najmu dokonywana jest corocznie, raz w roku, co najmniej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka czynszu odbywa się zgodnie z art. 8a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.).
10. Uniwersytet wynajmuje lokale mieszkalne wyłącznie swoim pracownikom. Z inicjatywą wynajęcia mieszkania występuje pisemnie do Rektora zainteresowany pracownik. Jego wniosek opiniuje kierownik jednostki, w której pracuje zainteresowany wynajmem pracownik oraz Dziekan Wydziału, a decyzję o najmie podejmuje Rektor.

11. Najemca zobowiązany jest stosować się do ustalonego zarządzeniem Rektora „Regulaminu porządku domowego”.

12. Niniejszy „Regulamin oddawania w najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Uniwersytetu Rolniczego” obowiązuje od dnia 2 kwietnia 2011 roku.

Kraków, dnia 31 marca 2011 r.

Rektor



prof. dr hab. Janusz Żmija